

HostClub · L'abbonamento Pro per host

Tool premium, consulenze 1-1, vantaggi esclusivi · solo €19,90/anno

SCANSIONA
PER ISCRIVERTI

ISCRIVITI ORA



SERGIO BATTELLI

LETTERA DEL DIRETTORE · N.27

Una settimana di host, in 5 minuti.

Cari host, questa settimana parliamo di **napoli e il limite agli affitti brevi: analisi della nuova variante urbanistica**. Non è il solito articolo: dietro al titolo c'è una notizia che cambia il modo in cui viviamo l'ospitalità. Dentro al giornale trovate gli articoli completi dal blog, gli ultimi episodi del podcast, le nuove associazioni iscritte sulla mappa nazionale e i tool che vi semplificano la vita. Inquadrate i QR e leggete tutto. Buona lettura.

Sergio Battelli

FONDATORE VITA DA HOST

Raccontaci la tua storia da host →

Hai una storia da raccontare? Una vicenda strana, divertente o utile per gli altri host? Inquadra il QR e mandala alla redazione: la pubblichiamo nei prossimi numeri.

SCANSIONA
E RACCONTA

ARTICOLO PIÙ LETTO DELLA SETTIMANA

Napoli e il limite agli affitti brevi: analisi della nuova variante urbanistica



NAPOLI LIMITA GLI AFFITTI BREVI

Il Comune di Napoli si prepara a introdurre una nuova variante urbanistica con l'obiettivo di regolamentare l'espansione degli affitti brevi, concentrandosi in particolare sull'area

AGGIORNAMENTI

SERGIO BATTELLI

IL GRANDE BLUFF DEL 97%: Caro Bocca, i numeri non sono opinioni!



Ehilà, popolo dei viaggiatori e degli host! Avete sentito l'ultima sparata di Federalberghi per bocca di Bocca? Secondo lui il [...]

LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR

SERGIO BATTELLI

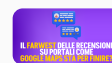
Affitti brevi e rischio di "reddito d'impresa": attenzione alla riqualificazione fiscale!



Una recente e fondamentale pronuncia della Corte di giustizia di primo grado di Firenze (sentenza n. 148 del 02.03.2026) ha [...]

LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR

SERGIO BATTELLI



del centro storico. Si tratta della prima manovra di questo tipo in Italia, pensata per intervenire sulla composizione abitativa dei singoli condomini.

In cosa consiste la misura Il cuore del provvedimento è l'introduzione del cosiddetto "meccanismo 70/30" per gli edifici situati all'interno del perimetro Unesco. Nello specifico: [...]



Leggi l'articolo completo →
Inquadra il QR code con la fotocamera dello smartphone

Stop alle finte recensioni: dal 7 aprile cambiano le regole del gioco sul web

Chi di noi non ha mai verificato le performance di un locale, di un hotel o di una struttura extralberghiera attraverso le [...]



LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR

Iscriviti alla newsletter

Ogni lunedì ricevi un avviso quando esce il nuovo numero del Corriere. Niente spam, solo notizie utili.

Avviso push + email · Gratis



Scarica l'app FaqBnB

L'app per gli ospiti: guida casa interattiva, regole, check-in, mappa locale. Per iOS & Android.



IOS



ANDROID

Dal Blog

LE ALTRE NOTIZIE DELLA SETTIMANA

RELAX

**SEMPRE PIU' PERSONE
SCELGONO DI FARE
TURISMO SLOW**

www.vitadahost.it

EXCLUSIVE

Turismo Lento: la nuova rivoluzione del viaggio che conquista gli italiani

Dimenticate i tour frenetici e la corsa per spuntare più attrazioni possibili in poco tempo. In Italia si sta affermando una nuova filosofia: il turismo lento. Secondo un recente studio condotto da Airbnb e YouGov, sono circa 11,8 milioni gli italiani che

Perché viaggiare "slow"? I motivi dietro a questa scelta sono chiari e mirano tutti al benessere e all'arricchimento personale. Ben il 79% dei viaggiatori sceglie lo slow tourism proprio per scoprire [...]



LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR PER L'ARTICOLO COMPLETO



**BOOKING, AIRBNB ED
EXPEDIA
BOOM DI PRENOTAZIONI**

www.vitadahost.it

IN DEPTH

Boom degli Affitti Brevi in Europa: Il 2025 si chiude con numeri da record!

Gli affitti brevi nell'Unione Europea continuano a volare, e l'ultimo trimestre del 2025 conferma un trend inarrestabile grazie alle prenotazioni su colossi come Booking, Airbnb ed Expedia. L'incremento è netto: stiamo parlando di 172,3 milioni di notti

Un 2025 da quasi un miliardo di notti Guardando al quadro generale, l'intero 2025 ha registrato 951,6 milioni di notti prenotate, con un aumento dell'11,4% rispetto all'anno precedente e del 32,4% [...]



LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR PER L'ARTICOLO COMPLETO



**FIRENZE E ALTRI COMUNI
INSEGUONO LA PROPAGANDA
NON I DATI REALI**

www.vitadahost.it

NEW

Il miraggio di Barcellona: perché vietare gli affitti brevi non è la soluzione.

Il 30 e 31 marzo 2026, la sindaca di Firenze Sara Funaro e l'assessore al Turismo Jacopo Vicini si sono recati a Barcellona in visita istituzionale, definendo la città catalana un vero e proprio "modello pionieristico nella regolamentazione del turismo e

Dieci anni di restrizioni: i numeri di un disastro annunciato Iniziata nel 2014 con il sindaco Xavier Trias e culminata oggi con la decisione di eliminare le oltre 10.000 licenze turistiche (HUT) [...]



LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR PER L'ARTICOLO COMPLETO



ANALYSIS

Viaggi senza stress: Airbnb lancia il servizio di transfer privato con Welcome Pickups

Hai presente quel momento in cui atterri dopo un volo estenuante, magari in piena notte, e devi destreggiarti in un'area ritiro bagagli dispersiva cercando di capire come raggiungere il tuo alloggio? Questo scenario caotico sta per diventare un ricordo del

Come funziona e quali sono i vantaggi? Direttamente dall'app Airbnb, subito dopo aver confermato un soggiorno in una destinazione coperta, troverai nella scheda "Viaggi" l'opzione per prenotare un [...]



LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR PER L'ARTICOLO COMPLETO



EXCLUSIVE

Ospitare minorenni nella tua struttura ricettiva: regole, documenti e consigli pratici

Gestire un affitto turistico o una struttura ricettiva significa accogliere una grande varietà di ospiti, compresi i più giovani.

Ma cosa succede quando a prenotare o a presentarsi al check-in sono dei minorenni? Accogliere ospiti con meno di 18 anni non è assolutamente vietato, ma è una situazione che va gestita con molta [...]



LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR PER L'ARTICOLO COMPLETO



IN DEPTH

Cedolare Secca: prima frenata in 13 anni e il rischio del boomerang sugli affitti brevi

Per oltre un decennio è stata la certezza fiscale del mercato immobiliare italiano, ma oggi, per la prima volta dalla sua introduzione nel 2011, la cedolare secca mostra un chiaro segnale di cedimento. Secondo i dati del Dipartimento delle Finanze relativi

Dietro questa flessione c'è un mercato che sta cambiando. Se da un lato si osserva una normalizzazione dei canoni nel settore degli affitti turistici, dall'altro i proprietari si muovono con [...]



LEGGI TUTTO →
INQUADRA IL QR PER L'ARTICOLO COMPLETO

Podcast

HOST & FURIOUS · EPISODI DELLA SETTIMANA

PODCAST · HOST & FURIOUS

Social Media e Affitti Brevi: Come l'Algoritmo Decide le Tue Prenotazioni

PODCAST · HOST & FURIOUS

Il 4+4 è morto

I numeri dell'Agenzia delle Entrate dicono una cosa che nessuno vuole sentire. E

PODCAST · HOST & FURIOUS

Prenotazioni USA in calo

Le piazze europee si preparano a un'estate

Associazioni

LE ULTIME ISCRITTE SULLA MAPPA NAZIONALE

NUOVA ASSOCIAZIONE

Hostpitare APS

Roma · Lazio

NONE SOCI ·

NUOVA ASSOCIAZIONE

Myguestfriend Ospitalità Responsabile APS

NUOVA ASSOCIAZIONE

Confare

Palermo · Sicilia

NONE SOCI ·

Consulenze gratuite

3 ESPERTI VDH A TUA DISPOSIZIONE

CONSULENZA GRATUITA

Sergio Battelli

Fondatore Vita da Host

Visione, host pro,

Prenota

CONSULENZA GRATUITA

Lozenzo

Esperto fiscalità & avvio

SCIA, P.IVA, CIN, regole

Prenota

CONSULENZA GRATUITA

Francesca

Esperta strategia & tariffe

Pricing, OTA, ospitalità

Prenota


Servizi

I TOOL E LE PIATTAFORME DI VITA DA HOST

SERVIZIO

FaqBnB


Tutte le risposte agli host in 1 click.



SERVIZIO

Hostland


Crea siti pazzeschi e guestbook in 1



SERVIZIO

HostMarket


Il marketplace dei servizi per host pro.



SERVIZIO

HostClub


Abbonamento Pro: tool e vantaggi.



SERVIZIO

Locazione Turistica


CIN, Alloggiati, fiscalità: tutte



SERVIZIO

Negozio Vita da Host

Merch e




Strumenti gratuiti

TOOL E PIATTAFORME PER HOST ITALIANI

STRUMENTO GRATUITO

Cody · AI per host


Risponde agli ospiti, scrive recensioni.



STRUMENTO GRATUITO

HostScan · Documenti


OCR ID, passaporto, patente per Alloggiati



STRUMENTO GRATUITO

PhotoBoost · AI Foto


Cieli puliti, esposizione, riordino. 1 click.



STRUMENTO GRATUITO

CalculHost · Tariffe

Calcola la tariffa giusta: stagione, eventi,



STRUMENTO GRATUITO

WCity · Mappe ospiti

Mapa personalizzata, PDF per la struttura.



STRUMENTO GRATUITO

Numeri Utili · OTA

Booking, Airbnb, Ministero Turismo. 1

